

Cartographie des secteurs :



Ain

Les statistiques présentées dans ce document ont été réalisées à partir des avant-contrats des derniers mois. Ces indicateurs permettent d'appréhender les dernières tendances des marchés immobiliers en prolongeant les statistiques sur les ventes.

Pour rappel, la situation des ventes à fin février 2024 : le prix des appartements a évolué de -0,6% sur un an et celui des maisons de -1,9%



Maisons anciennes

Prix et évolution trimestrielle

Appartements anciens



Analyse par secteur sur la période de mars à mai 2024

Secteurs géographiques	Maisons anciennes			Appartements anciens		
	Volume	Prix de vente	Évolution trimestrielle du prix	Volume	Prix de vente	Évolution trimestrielle du prix
AIN	703	245 000 €	+2,1%	350	2 390 €/m ²	+1,1%
Périphérie Burgienne	34	249 500 €	-	-	-	-
Haut-Bugey	42	218 800 €	+12,8%	34	1 490 €/m ²	-
Bugey Sud	86	181 000 €	-9,5%	-	-	-
Grande Dombes	125	260 000 €	0,0%	-	-	-
Haute Bresse	133	199 000 €	-0,5%	-	-	-
Pays de Gex	94	657 500 €	+1,2%	117	4 790 €/m ²	+1,6%
Plaine de l'Ain Côtière	144	309 000 €	+10,4%	50	2 430 €/m ²	-4,1%
Bourg-en-Bresse	-	-	-	84	1 890 €/m ²	+0,7%

Alertes : le volume d'avant-contrats enregistrés sur le département représente environ 67% du volume de ventes en maisons et 58% du volume de ventes en appartements. Au vu de ces données, les statistiques présentées ci-dessus sont à appréhender avec précaution.

Au niveau du département, les maisons de 4 et 5 pièces (61%) et les appartements de 3 et 4 pièces (59%) sont les plus vendus. D'une période sur l'autre, cette répartition peut évoluer, entraînant des effets de structure.