

Cartographie des secteurs :



Loire

Les statistiques présentées dans ce document ont été réalisées à partir des avant-contrats des derniers mois. Ces indicateurs permettent d'appréhender les dernières tendances des marchés immobiliers en prolongeant les statistiques sur les ventes.

Pour rappel, la situation des ventes à fin février 2024 : le prix des appartements a évolué de -0,5% sur un an et celui des maisons de -2,5%



Maisons anciennes

Prix et évolution trimestrielle

Appartements anciens



Analyse par secteur sur la période de mars à mai 2024

Secteurs géographiques	Maisons anciennes			Appartements anciens		
	Volume	Prix de vente	Évolution trimestrielle du prix	Volume	Prix de vente	Évolution trimestrielle du prix
LOIRE	645	195 000 €	+5,4%	591	1 220 €/m ²	+0,4%
Périphérie Stéphanoise	144	220 000 €	-2,2%	125	1 330 €/m ²	+4,2%
Pilat	63	207 000 €	+3,8%	-	-	-
Plaine du Forez Nord	97	175 000 €	-2,8%	-	-	-
Plaine du Forez Sud	53	245 000 €	-7,5%	-	-	-
Roannais	203	170 000 €	+17,2%	119	1 280 €/m ²	+6,9%
Saint-Etienne	51	210 000 €	+5,0%	306	1 170 €/m ²	+0,7%

Avertissements : le volume d'avant-contrats enregistrés sur le département représente environ 58% du volume de ventes en maisons et 59% du volume de ventes en appartements. Au vu de ces données, les statistiques présentées ci-dessus sont à appréhender avec précaution. Au niveau du département, les maisons de 4 et 5 pièces (60%) et les appartements de 3 et 4 pièces (59%) sont les plus vendus. D'une période sur l'autre, cette répartition peut évoluer, entraînant des effets de structure.