

Cartographie des secteurs :



Loire

Les statistiques présentées dans ce document ont été réalisées à partir des avant-contrats des derniers mois. Ces indicateurs permettent d'appréhender les dernières tendances des marchés immobiliers en prolongeant les statistiques sur les ventes.

Pour rappel, la situation des ventes à fin février 2024 : le prix des appartements a évolué de -0,5% sur un an et celui des maisons de -2,5%



Maisons anciennes

Prix et évolution trimestrielle

Appartements anciens



Analyse par secteur sur la période de mars à mai 2024

| Secteurs géographiques | Maisons anciennes | | | Appartements anciens | | |
|------------------------|-------------------|---------------|---------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------------|
| | Volume | Prix de vente | Évolution trimestrielle du prix | Volume | Prix de vente | Évolution trimestrielle du prix |
| LOIRE | 645 | 195 000 € | +5,4% | 591 | 1 220 €/m ² | +0,4% |
| Périphérie Stéphanoise | 144 | 220 000 € | -2,2% | 125 | 1 330 €/m ² | +4,2% |
| Pilat | 63 | 207 000 € | +3,8% | - | - | - |
| Plaine du Forez Nord | 97 | 175 000 € | -2,8% | - | - | - |
| Plaine du Forez Sud | 53 | 245 000 € | -7,5% | - | - | - |
| Roannais | 203 | 170 000 € | +17,2% | 119 | 1 280 €/m ² | +6,9% |
| Saint-Etienne | 51 | 210 000 € | +5,0% | 306 | 1 170 €/m ² | +0,7% |

Avertissements : le volume d'avant-contrats enregistrés sur le département représente environ 58% du volume de ventes en maisons et 59% du volume de ventes en appartements. Au vu de ces données, les statistiques présentées ci-dessus sont à appréhender avec précaution. Au niveau du département, les maisons de 4 et 5 pièces (60%) et les appartements de 3 et 4 pièces (59%) sont les plus vendus. D'une période sur l'autre, cette répartition peut évoluer, entraînant des effets de structure.