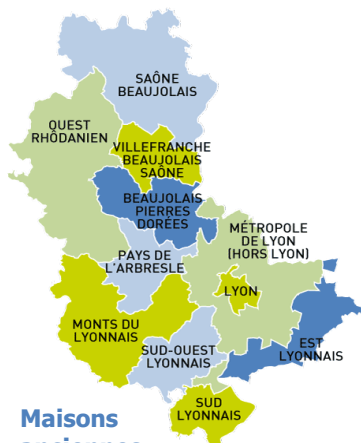


Cartographie des secteurs :



Rhône

Les statistiques présentées dans ce document ont été réalisées à partir des avant-contrats des derniers mois. Ces indicateurs permettent d'appréhender les dernières tendances des marchés immobiliers en prolongeant les statistiques sur les ventes.

Pour rappel, la situation des ventes à fin février 2024 : le prix des appartements a évolué de -4,0% sur un an et celui des maisons de -6,0%



Maisons anciennes

Prix et évolution trimestrielle

Appartements anciens



Analyse par secteur sur la période de mars à mai 2024

Secteurs géographiques	Maisons anciennes			Appartements anciens		
	Volume	Prix de vente	Évolution trimestrielle du prix	Volume	Prix de vente	Évolution trimestrielle du prix
RHÔNE	705	360 000 €	+2,9%	1 713	3 840 €/m ²	+3,1%
Métropole de Lyon (hors Lyon)	303	414 000 €	-4,3%	717	3 370 €/m ²	+3,0%
Est Lyonnais	45	369 000 €	+2,2%	-	-	-
Sud-Ouest Lyonnais	36	450 000 €	+4,7%	-	-	-
Monts du Lyonnais	57	295 000 €	-10,6%	-	-	-
Beaujolais Pierres Dorées	63	365 000 €	+7,4%	-	-	-
Ouest Rhodanien	57	210 000 €	+16,7%	-	-	-
Villefranche Beaujolais Saône	33	292 000 €	-	64	2 260 €/m ²	-5,2%
Saône Beaujolais	40	256 500 €	-6,6%	-	-	-
Pays de l'Arbresle	38	348 000 €	-	-	-	-
Lyon	-	-	-	788	4 600 €/m ²	+1,7%

Avertissements : le volume d'avant-contrats enregistrés sur le département représente environ 56% du volume de ventes en maisons et 47% du volume de ventes en appartements. Au vu de ces données, les statistiques présentées ci-dessus sont à appréhender avec précaution. Au niveau du département, les maisons de 4 et 5 pièces (59%) et les appartements de 3 et 4 pièces (56%) sont les plus vendus. D'une période sur l'autre, cette répartition peut évoluer, entraînant des effets de structure.